

PORT AUTHORITY DI PISA S.R.L.

AVVISO DI VENDITA

Il presidente del Consiglio di Amministrazione

RENDE NOTO

che a seguito dell'abbandono su area demaniale di due stampi per imbarcazioni – qualificabili entrambi alla stregua di una *res derelicta* – la Port Authority di Pisa s.r.l., prima di rimuoverli dall'area stessa, intende verificare se vi sia l'interesse di alcuno all'acquisto dei suddetti beni, con la pubblicazione del presente avviso.

Si tratta di stampi/scafi abbandonati ormai da tempo su area demaniale assegnata in gestione alla ex Navicelli di PISA srl attuale Port Authority di PISA srl

Pertanto, i beni sopraindicati vengono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando la società da qualsivoglia responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti.

I beni saranno visionabili fino all'ultimo giorno utile per l'invio di manifestazioni di interesse all'acquisto, con preavviso di almeno due giorni lavorativi, presso il luogo in cui attualmente si trovano e, per la precisione, in giacenza in adiacenza (lato Canale dei Navicelli) al piazzale tra i civici via Livornese 1317/a e via Livornese 1315 entrambi in località previo appuntamento telefonico da concordarsi contattando il seguente riferimento telefonico: 333 - 5998313 Ing. Gaetano PETRIZZO – 329 – 8369610 Ing. Salvatore PISANO

La cessione, qualora dovessero prevenire manifestazioni di interesse all'acquisto, avverrà fuori campo IVA ai sensi dell'art. 4 del d.P.R. 633/72 in quanto non effettuata nell'esercizio di attività commerciali: non verrà pertanto rilasciata fattura per la vendita.

CARATTERISTICHE DEI BENI E VALORE A BASE D'ASTA

Come testé ricordato i beni messi in vendita sono rappresentati da due stampi per imbarcazioni e si presentano in cattivo stato di manutenzione, considerato che sono abbandonati ormai da anni, senza protezione alcuna e, pertanto, esposti agli agenti atmosferici.

Considerato il complessivo dei beni, seppur vetusti e considerando il loro stato di conservazione, viene fissato quale importo a base d'asta il valore di euro 55.000,00 (cinquantacinquemila euro) oltre iva se e in quanto dovuta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERRES ALL'ACQUISTO E DELL'OFFERTA ECONOMICA

Chiunque sia interessato all'acquisto e, per l'effetto, intenda partecipare all'asta pubblica dovrà presentare la propria manifestazione di interesse attraverso una delle sotto specificate modalità alternative:

- a **mano, raccomandata o corriere privato**, in busta chiusa presso la sede della Pisa Port Authority s.r.l., in via della Darsena n. 3 – 56121 Pisa (PI) con l'indicazione sul plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, della seguente dicitura “*Asta pubblica per la vendita da parte della Port Authority di Pisa s.r.l. di beni mobili abbandonati su area demaniale*”.

Il plico esterno dovrà essere obbligatoriamente sigillato con nastro adesivo nelle parti apribili. Nella medesima facciata del plico, dovrà altresì essere indicato:

il mittente (in alto a sinistra), completo di nome, cognome, indirizzo, CAP, comune di residenza, provincia e recapito telefonico.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire attraverso le modalità indicate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno – 02 Maggio 2023.

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà includere al proprio interno, pena l'esclusione:

- una **busta sigillata** e controfirmata sui lembi di chiusura contenente la **Documentazione Amministrativa**, utilizzando il modello di cui all'**Allegato A** al presente Avviso, da compilare e firmare, con acclusa copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante. La busta, da sigillare e controfirmare sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, oltre al nominativo del mittente, la dicitura “*Documentazione amministrativa per l'acquisto di beni abbandonati su area demaniale gestita dalla Port Authority di Pisa s.r.l.*”.
- Una **busta contenente l'Offerta economica**, utilizzando il modello di cui all'**Allegato B** al presente Avviso, da compilare e firmare, con acclusa copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell'offerente. La busta, da sigillare e controfirmare sui lembi di chiusura dovrà riportare al suo esterno oltre al nominativo del mittente, la dicitura: “*Offerta per l'acquisto di beni abbandonati su area demaniale gestita dalla Port Authority di Pisa s.r.l.*”.

Nella Documentazione Amministrativa, da rendersi sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva (ai sensi del d.P.R. 28.12.2000, n. 445) utilizzando il modello di cui all'Allegato A, allegandovi altresì copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, oltre a riportare le generalità del soggetto richiedente e del dichiarante, dovrà essere attestato:

- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 196/2003 e GDPR-2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e pertanto se ne consente il trattamento;
- di avere preso conoscenza ed accettare senza riserve tutte le prescrizioni e le condizioni, nessuna esclusa, riportate nell'avviso di asta pubblica;
- di avere visionato le condizioni e lo stato d'uso dei beni per i quali si presenta offerta e, per l'effetto, di essere consapevole dello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano i beni posti in vendita, accettandoli integralmente secondo la clausola "*visto e piaciuto*" ai sensi dell'art. 1419 c.c.;
- di avere preso conoscenza ed accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante ed irrevocabile sino alla completa definizione della procedura di gara;
- di essere consapevole di eventuali adempimenti in materia di sicurezza e/o di altre disposizioni normative da assolvere prima dell'utilizzo dei beni per i quali si presenta offerta, e di farsene integralmente carico esonerando la *Port Authority di Pisa s.r.l.* da ogni responsabilità al riguardo;
- di avere preso conoscenza ed accettare che qualsiasi onere di spesa relativo all'alienazione dei beni per i quali si presenta offerta, sarà totalmente a carico dell'acquirente;
- di avere preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dei beni oggetto della vendita, la mancata corrispondenza al vero di quanto dichiarato in sede di presentazione dell'offerta ed il mancato pagamento del prezzo pattuito nel termine stabilito in giorni 5 (cinque) dalla comunicazione di aggiudicazione, comporteranno la decadenza del diritto all'acquisto, nonché il pagamento alla *Port Authority di Pisa s.r.l.* delle spese della procedura e degli eventuali danni derivanti dall'inadempimento;
- di essere a conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene, lo stesso dovrà essere preso in carico dall'aggiudicatario, entro e non oltre 3 (tre) giorni dal pagamento del prezzo, nel luogo in cui tale bene si trova

attualmente, pena la decadenza del diritto all'acquisto;

- di essere a conoscenza ed accettare il fatto che le operazioni di materiale apprensione del bene aggiudicato, così come il suo spostamento, sono a totale carico dell'aggiudicatario, con esonero di qualsivoglia responsabilità in capo alla *Port Authority di Pisa s.r.l.*;

Nell'offerta economica, da presentare utilizzando il modello di cui all'Allegato B, oltre alle generalità ed ai recapiti del richiedente, deve essere riportato l'importo offerto per i beni, in cifre quanto in lettere.

Tutte le dichiarazioni devono essere redatte in lingua italiana, con sottoscrizione non autenticata, leggibile per esteso, senza abrasioni o correzioni di sorta. Eventuali cancellazioni, aggiunte o correzioni dovranno, a pena di nullità, essere espressamente approvate con apposita postilla dell'offerente.

Non saranno ritenute valide eventuali offerte condizionate o espresse in modo indefinito, nonché riferite ad altra offerta propria o di altri soggetti, oltre a quelli inferiori al prezzo a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre con quella espressa in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per la *Port Authority di Pisa s.r.l.*

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione allorché pervenga anche una sola offerta valida, purché questa non sia inferiore al prezzo a base d'asta.

Nell'evenienza di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del r.d. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà nella medesima seduta all'individuazione tramite sorteggio.

L'apertura delle offerte si terrà il giorno 03 Maggio alle ore 12:00 presso la sede della *Port Authority di Pisa s.r.l.*, alla presenza del presidente del C.d.A. o di soggetto da lui debitamente delegato.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle buste i soggetti offerenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti.

L'aggiudicatario si impegnerà ad effettuare il versamento dell'intera somma offerta entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, l'aggiudicatario, entro e non oltre 3 (tre) giorni, sarà tenuto a propria cura e spese ad occupare il bene, a rimuoverlo dall'area demaniale e a

trasportarlo seco.

Il presente avviso viene pubblicato:

- sul sito internet della *Port Authority di Pisa s.r.l.* all'indirizzo:
www.portauthoritypisa.it

Ai fini della tutela in merito al trattamento dei dati personali di cui al d.lgs. n. 163/2006 e del GDPR-2016/679 si informa che le finalità e modalità di trattamento dei dati riguardano esclusivamente l'espletamento della presente procedura di gara.

Allegati:

- Allegato A – Documentazione Amministrativa;
- Allegato B – Modello Offerta economica;

Pisa, li 11/04/2023

Il Presidente del C.d.A. della Port Authority di Pisa s.r.l.

Dott. Ing. Salvatore Pisano



PORT AUTHORITY DI PISA S.R.L.
Presidente C.D.A.